

南相馬市大型園芸施設整備事業（鹿島区南海老）仕様書

1 趣旨

本事業は、「南相馬市大型園芸施設整備事業（鹿島区南海老）公募型プロポーザル募集要項」にある事業目的を達成する園芸施設の設計、施工等を委託するものである。

2 事業名称

南相馬市大型園芸施設整備事業（鹿島区南海老）

3 事業内容

（１）施工場所

- ①所在地 南相馬市鹿島区南海老字北原、北町、南町、竹ノ内、福田、西畑地内
- ②敷地面積 44,919 m²（有効敷地面積）
- ③現況 宅地、雑種地外
- ④その他 上水道 上水道管が事業用地近辺に配管済み（造成計画図書一式のとおり）
下水道 下水道管が配管されていないため、浄化槽の対応が必要である。
水 源 事業用地内に水源あり（水源調査図書一式のとおり）

（２）業務概要

- ① 本業務に関する全ての施設及びその他附帯設備の実施設計の作成
- ② 本業務に関する全ての工事（本体工事、機械設備工事、電気設備工事、給排水工事、外構工事、その他必要な工事（上水道設備、浄化槽等））
- ③ 本業務に関する全ての設計及び施工の監理
- ④ 本業務に関する全ての設計図書、工事関係書類、工事写真、全ての施設及びその他附帯設備の取扱説明書等、生産技術指導計画書等の作成と提出
- ⑤ その他本事業で必要な業務（必要となる申請業務を含む）

（３）施設概要

ア 生産施設

①葉菜類生産施設（小ネギ、カキチシャ）

太陽光を利用した水耕栽培施設であり、葉菜類（小ネギ、カキチシャ）の生産を行う設備を有すること。

②果菜類生産施設（トマト）

太陽光を利用した水耕栽培施設であり、果菜類（トマト）の生産を行う設備を有すること。

イ 育苗施設

３（３）アの各施設の栽培に必要な苗を育てる施設あり、発芽及び育苗に必要な設備を有すること。

ウ 集出荷施設

生産された農産物を選果・出荷等の作業を行う施設であり、それら作業に必要な設備を有すること。

エ その他必要な施設

管理棟（事務や応接に対応し、給湯、空調設備、トイレ等、施設の利用に必要な設備を備えること）

オ 附帯設備

アからエの施設を稼働及び管理するために必要な設備。

(5) 予定履行期間

契約締結日から平成 28 年 11 月 30 日（水）までに検査完了し、市に引渡すものとする。ただし、葉菜類生産施設、育苗施設、集出荷施設及びこれらに必要となる付帯設備については、平成 28 年 8 月 31 日（水）までに検査を完了し、市に引き渡すものとする。

4 提出書類

- ①着手届
- ②現場責任者等通知書
- ③工程表
- ④工事関係書類一式
- ⑤完了届
- ⑥竣工書類一式
- ⑦その他事業に必要となる書類等

5 方法及び手順について

(1) 実施設計書の作成について

実施設計書を作成するに当たって、参考とする土木・建築関係事業の単価については、以下の福島県土木部の公表図書等を参考にして作成すること。それ以外の資料を参考にして積算した場合は、その根拠を記入すること。

- ・設計業務等標準積算基準
- ・建築関係工事積算基準
- ・その他福島県土木部で公表している積算資料及び基準

(2) 安全対策、準備工について

- ① 近隣への周知は、着工前に近隣への周知を行うこと。
- ② 作業員の安全対策として、土壤中の放射性物質の飛散が考えられる場合、作業員に対し、マスク等の着用指示し内部被ばくを防止するように努めること。
- ③ 建設機械の選定において、業務目的に使用する建設機械等については、特に指定しないため、各社現場状況に応じて判断すること。
- ④ 防塵対策においては、周辺住宅に配慮し、散水等の対策を実施すること。

(3) 作業工程

- ① 作業中にコンクリート殻など、中間処理が可能な物が発生した場合は、南相馬市担当課職員に確認を求めた後に、適切な処理すること。
- ② 埋蔵文化財が検出された場合は、速やかに担当課に報告し、指示を受けること。
- ③ 施行中、支障となる事項が発生した場合は、南相馬市担当課職員と協議を行い、指示を受けること。
- ④ 当初に計画されていないものや数量を自社の判断で施工した場合は、変更の対象とならない場合があるため、必ず南相馬市担当課職員と協議すること。

6 検査

完了検査を受ける場合には、竣工書類を準備しておくものとし、現場責任者の立会のうえ、検査を受けなければならない。

7 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解、協力し南相馬市環境基本計画に基づき、環境に配慮した活動を行うものとする。

8 関係法令等の遵守

業務に当たり、関係法令を遵守し、安全確保に努める内容とするもの。